

14 viviendas en hilera 07M16

FRESNEDA NEO VELA

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

Fachada aislada exteriormente, tipo SATE en dos colores.

CUBIERTA

Inclinada aislada térmicamente de panel sándwich de chapa de acero prelacada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería monoblock en PVC o aluminio con rotura de puente térmico, en color a definir, doble acristalamiento con vidrios tratados térmicamente y cámara de Argón (4 - Argón - 6 con tratamiento bajo emisor). Mecanismos oscilobatientes en dormitorios y baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con acabado exterior de aluminio lacado en color a definir.

Puertas de paso lisas en blanco.

Frente de armario con puertas correderas lisas en blanco en dormitorio principal.

PAREDES INTERIORES

Tabiquería ligera de placa de yeso laminado. Acabado liso, pintura plástica en color blanco en toda la vivienda.

AISLAMIENTO ACÚSTICO

Cerramiento de separación entre viviendas con aislamiento acústico.

TECHOS INTERIORES

Falso techo de placa de yeso laminado en planta baja, distribuidor y baños de planta primera. Pintura plástica lisa en color blanco.

PAVIMENTO EN SALON, DORMITORIOS Y DISTRIBUIDORES

Laminado sintético acabado madera sobre lámina acústica anti-impacto. Rodapié a juego con carpintería interior.

BAÑOS Y ASEOS

Principal: Lavabo mural con sifón cromado, inodoro. Plato de ducha de resina. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Secundario: Lavabo mural con sifón cromado, inodoro, bidet y bañera. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Aseo: Lavabo mural con sifón cromado, inodoro Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Grifería monomando en baños y aseos modelo L20 o similar.

COCINAS

Provistas de muebles altos y bajos en blanco con tiradores y cierre suave.

Encimera de Silestone o similar.

Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Electrodomésticos Teka en acero inoxidable incluyendo: placa de inducción, microondas y horno en columna, fregadero y campana extractora de humos decorativa.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Calefacción mediante caldera individual de condensación de gas natural, Baxi Roca o similar.

Aporte de agua caliente sanitaria por bomba de calor aire-agua (aerotermo) provisto de acumulador.

Radiadores de aluminio Baxi Roca o similar.

Tomas separativas de agua fría y caliente (bitérmicas) para lavadora y lavavajillas.

ELECTRICIDAD

Puntos de luz y enchufes en una proporción adecuada a la superficie de la vivienda según el reglamento electrotécnico de baja tensión e instrucciones técnicas complementarias.

Mecanismos modernos pendientes de definir.

TELECOMUNICACIONES

Toma de TV, FM y teléfono en el salón, cocina, dormitorios y bajo cubierta. Mecanismos modernos pendientes de definir.

SALUBRIDAD Y CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Sistema de ventilación de doble flujo mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos) y provisto de recuperación de calor.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Máxima calificación energética: "A"

PLANTA SOTANO

Destinada a trastero/usuarios varios y sala de instalaciones provista de tomas para lavadora y secadora.