

## 10 viviendas en hilera 05M03

### FRESNEDA ALHENA

#### MEMORIA DE CALIDADES

##### FACHADAS

Fachada autoportante de ladrillo caravista klinker (aislamiento sin puentes térmicos) en color claro y fachada ventilada.

##### CUBIERTA

Inclinada aislada térmicamente de panel sándwich de chapa de acero prelacada.

##### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería monoblock en PVC ó aluminio con rotura de puente térmico, bicolor, gris claro en exterior y blanco en interior, doble acristalamiento con vidrios tratados térmicamente y cámara de Argón (4 - Argón - 6 con tratamiento bajo emisivo). Mecanismos oscilobatientes en dormitorios, cocinas y baños.

##### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con acabado exterior de aluminio lacado en color igual a la carpintería exterior.

Puertas de paso lacadas en blanco con cuatro acanaladuras horizontales

Frente de armarios empotrados de puertas correderas lisas lacadas en blanco en todos los dormitorios.

##### PAREDES INTERIORES

Proyectado, guarnecido y enlucido de yeso. Acabado liso, pintura plástica en color blanco en toda la vivienda.

##### AISLAMIENTO ACÚSTICO

Cerramiento de separación entre viviendas de doble fábrica de ladrillo con aislamiento intermedio acústico.

Bajantes interiores insonorizadas.

##### TECHOS INTERIORES

Falso techo de placa de yeso laminado en planta baja, primera y distribuidor de planta sótano. Pintura plástica lisa en color blanco.

##### PAVIMENTO EN SALON, DORMITORIOS Y DISTRIBUIDORES

Laminado sintético acabado madera sobre lámina acústica anti-impacto. Rodapié a juego con carpintería interior.

##### BAÑOS Y ASEOS

Principal: Lavabo con mueble suspendido 2 cajones en acabado madera a definir. Espejo y aplique. Inodoro Roca serie The Gap o similar. Plato de ducha de resina. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Secundario: Lavabo mural con sifón cromado, bidet e inodoro Roca serie The Gap o similar. Bañera Roca o similar. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Aseo: Lavabo mural con sifón cromado e inodoro Roca Serie The Gap o similar. Pavimento y alicatado cerámico Saloni.

Grifería monomando en baños y aseos Roca modelo L20. Mezclador termostático Roca T-1000 Round o similar con barra de desplazamiento en ducha de baño principal.

##### COCINAS

Provistas de muebles altos y bajos color blanco combinado con otro color a definir, con tiradores y cierre suave.

Encimera de Silestone o similar.

Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Electrodomésticos Teka en acero inoxidable incluyendo: placa de inducción, microondas y horno en columna, fregadero y campana extractora de humos decorativa.

##### FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Calefacción mediante caldera individual de condensación de gas natural, Baxi Roca o similar.

Aporte de agua caliente sanitaria por bomba de calor aire-agua (aerotermino) provisto de acumulador.

Radiadores de aluminio Baxi Roca o similar.

Tomas separativas de agua fría y caliente (bitérmicas) para lavadora y lavavajillas.

##### ELECTRICIDAD

Puntos de luz y enchufes en una proporción adecuada a la superficie de la vivienda según el reglamento electrotécnico de baja tensión e instrucciones técnicas complementarias.

Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.

##### TELECOMUNICACIONES

Toma de TV, FM y teléfono en el salón, cocina, y dormitorios.

Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.

##### SALUBRIDAD Y CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Sistema de ventilación de doble flujo mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos) y provisto de recuperación de calor.

##### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Máxima calificación energética: "A"

##### PLANTA SOTANO

Destinada a garaje, con sala de instalaciones provista de tomas para lavadora y secadora.