

MEMORIA DE CALIDADES DE CLIENTE

VERSION 2

FACHADAS

Fachada SATE en color claro combinada con acabado tipo madera.

CUBIERTA

Aislada térmicamente en panel sándwich de chapa de acero prelacada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería en PVC o aluminio con rotura de puente térmico, bicolor, en color oscuro en exterior y blanco al interior, doble acristalamiento con vidrios tratados térmicamente y cámara de Argón (4 - Argón - 6 con tratamiento bajo emisivo). Mecanismos oscilobatientes en dormitorios y baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con acabado exterior de aluminio lacado en color igual a la carpintería exterior.

Puertas de paso lisas color blanco.

Frente de armarios empotrados de puertas correderas acabado color blanco a juego con el resto de la carpintería en todos los dormitorios de planta primera.

PAREDES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda en fábrica de ladrillo de hueco doble.

División entre viviendas con cerramiento de doble hoja de ladrillo, formado por un tabique de ladrillo hueco triple, aislamiento acústico y un tabique de ladrillo hueco doble. Pintura plástica lisa en color blanco en toda la vivienda.

AISLAMIENTO ACÚSTICO

Aislamiento acústico a ruido aéreo entre viviendas y aislamiento acústico a ruido de impacto en forjados de viviendas, con control del cumplimiento del CTE mediante ensayos realizados por laboratorio homologado e independiente. Bajantes interiores insonorizadas.

TECHOS INTERIORES

Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda. Pintura plástica lisa en color blanco.

PAVIMENTO EN SALON, DORMITORIOS, BAJO CUBIERTA Y DISTRIBUIDORES

Laminado sintético AC5 acabado madera marca PORCELANOSA, sobre lámina acústica anti-impacto. Rodapié a juego con carpintería interior.

BAÑOS Y ASEOS

Principal: Encimera Project Wood con lavabo sobre encimera, todo ello marca PORCELANOSA. Inodoro suspendido marca PORCELANOSA. Plato de ducha KrionShell marca PORCELANOSA. Pavimento y alicatado cerámico marca PORCELANOSA.

Secundario: Mueble suspendido con lavabo encimera KrionShell marca PORCELANOSA. Inodoro y bidet suspendidos marca PORCELANOSA. Bañera marca PORCELANOSA. Pavimento y alicatado cerámico marca PORCELANOSA.

Aseo: Lavabo encimera KrionShell con sifón visto marca PORCELANOSA. Inodoro suspendido marca PORCELANOSA. Pavimento y alicatado cerámico marca PORCELANOSA.

Grifería monomando en baños y aseos marca PORCELANOSA.

COCINAS

Provistas de muebles altos y bajos laminados, en blanco combinado con otro color a definir, con tiradores tipo gola y cierre suave, marca PORCELANOSA.

Encimera XTone marca PORCELANOSA.

Pavimento y alicatado cerámico marca PORCELANOSA.

Electrodomésticos Bosch en acero inoxidable incluyendo: placa de inducción, microondas y horno en columna, fregadero y campana extractora de humos integrada en mobiliario.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Calefacción mediante caldera individual de condensación de gas natural, Baxi Roca.

Aporte de agua caliente sanitaria por bomba de calor aire-agua (aerotermo) provisto de acumulador.

Radiadores Baxi Roca de aluminio.

Tomas separativas de agua fría y caliente (bitérmicas) para lavadora y lavavajillas.

ELECTRICIDAD

Puntos de luz y enchufes en una proporción adecuada a la superficie de la vivienda según el reglamento electrotécnico de baja tensión e instrucciones técnicas complementarias.

Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.

TELECOMUNICACIONES

Toma de TV, FM y teléfono en el salón, cocina, dormitorios y bajo cubierta. Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.

SEGURIDAD Y DOMÓTICA

Instalación de un sistema domótico para la mejora de la seguridad y control de su vivienda, consistente en cronotermostato para el control de la calefacción, así como sondas para detectar inundaciones, detectores de gas, detector de humo ante posibles conatos de incendio en la cocina, detectores de presencia ante posibles intrusiones no deseadas. Todo ello gestionado de forma sencilla e intuitiva desde su teléfono móvil (iOS/Android).

SALUBRIDAD Y CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Sistema de ventilación de doble flujo mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos) y provisto de recuperación de calor.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Máxima calificación energética: "A"

PLANTA SOTANO

Destinada a garaje y sala de instalaciones/tendedero provista de tomas para lavadora y secadora.

Portón de acceso seccional motorizado con mando a distancia.