

Bienvenido a



Fresneda KIRIGAMI

MEMORIA DE CALIDADES



Viviendas de
2,3 y 4
dormitorios



Calificación
energética

A



Viviendas
ecológicas



Amplias
terrazas



constructora

LOS ALAMOS



FACHADA

Fachada SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) con acabado de mortero en color claro.

Este sistema permite maximizar el confort térmico-acústico y ahorro energético en el interior de las viviendas al evitar los puentes térmicos y reducir la demanda energética de la vivienda, siendo más eficiente que los sistemas tradicionales de aislamiento por el interior.



CUBIERTA

Inclinada, aislada térmicamente.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de primera calidad en PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico, bicolor en color oscuro en exterior y blanco al interior, lo que permite decorar sin que el color de la carpintería condicione tu casa. Cajas de persiana tipo monoblock. Apertura oscilobatiente, excepto en puertas balconeras de acceso a terraza que serán de apertura batiente.

Doble acristalamiento y cámara de argón, con tratamiento bajo emisivo, mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

Persianas, donde existan, enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado, permitiendo un oscurecimiento total de las estancias de descanso. Color a juego con el exterior de las ventanas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada, lacada lisa 4 rayas al interior en color blanco a juego con el resto de la portería.

Puertas de paso lisas 4 rayas y lacadas en blanco.

Frentes de armarios empotrados con puertas lacadas lisas en blanco en dormitorios.



PAREDES INTERIORES

Proyectado, guarnecido y enlucido de yeso. Acabado liso, pintura plástica en color blanco en dormitorios, salón y distribuidores.



AISLAMIENTO ACÚSTICO

Cerramiento de separación entre viviendas con aislamiento termo-acústico de lana de roca mineral.



TECHOS INTERIORES

Falso techo de placa de yeso laminado en faldón sobre muebles de cocina, baños y distribuidor, pintura plástica lisa en color blanco.



PAVIMENTO EN SALON, DORMITORIOS Y DITRIBUIDORES

Tarima flotante, laminada en color roble, una lama, sobre lámina acústica anti-impacto. Rodapié a juego con carpintería interior.



BAÑOS Y ASEOS

Principal: Lavabo con mueble suspendido y espejo con iluminación. Inodoro Roca serie The Gap. Plato de ducha sintético texturizado. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Secundario: Lavabo, inodoro y bidet Roca serie The Gap. Espejo con iluminación. Bañera Contesa de Roca o similar. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Grifería monomando en baño y aseo Roca modelo L20 o similar. Barra de desplazamiento en ducha en baño principal.



COCINAS

Provistas de muebles altos y bajos laminados en blanco con tiradores y cierre suave.

Encimera de Silestone o similar

Pavimento porcelánico y alicatado cerámico Saloni o similar.

Electrodomésticos en acero inoxidable incluyendo: placa de inducción, microondas y horno en columna, fregadero y campana extractora de humos decorativa.



FONTANERIA Y CALEFACCION

Instalación de calefacción y ACS centralizada mediante caldera de condensación de gas natural con contador de energía individual.

Aporte de agua caliente sanitaria por colectores solares provisto de acumulador o sistema de aerotermia.

Termostatos de regulación de temperatura ambiente por zonas (salones y habitaciones).

Calefacción realizada mediante sistema de suelo radiante . El sistema de suelo radiante proporciona un gran confort al usuario, siendo al mismo tiempo más respetuoso con el medio ambiente, debido a su bajo consumo.

Tomas separativas de agua fría y caliente (bitérmicas) para lavadora y lavavajillas.



ELECTRICIDAD

Puntos de luz y enchufes en una proporción adecuada a la superficie de la vivienda según el reglamento electrotécnico de baja tensión e instrucciones técnicas complementarias.

Mecanismos eléctricos de diseño actual, de primera calidad



TELECOMUNICACIONES

Toma de TV, FM y teléfono en el salón, cocina y dormitorios. Mecanismos de diseño actual, de primera calidad



SEGURIDAD

Intercomunicación con el portal a través de videoportero.
Mando a distancia para apertura del portón del garaje.
Cerradura antibumping en vivienda.



SALUBRIDAD Y CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Sistema doble mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos), provisto de recuperación de calor.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Máxima calificación energética: "A"



Elección de diferentes materiales, acabados y colores, a través de múltiples opciones de personalización.

Nota Importante: La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose CONSTRUCTORA LOS ALAMOS, la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.