

10 viviendas en hilera 05M32

FRESNEDA NEO MAIA

VERSION 2

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

Fachada autoportante (aislamiento exterior, sin puentes térmicos) de ladrillo caravista klinker color claro y SATE color oscuro.

CUBIERTA

Inclinada aislada térmicamente de panel sándwich de chapa de acero prelacada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería monoblock en PVC ó aluminio con rotura de puente térmico, bicolor gris en exterior y blanco en interior, doble acristalamiento con vidrios tratados térmicamente y cámara de Argón (4 - Argón - 6 con tratamiento bajo emisivo). Mecanismos oscilobatientes en dormitorios y baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con acabado exterior de aluminio lacado en color igual a la carpintería exterior.

Puertas de paso lacadas en blanco con cuatro acanaladuras horizontales.

Frente de armarios empotrados de puertas correderas lacadas en blanco a juego con el resto de la carpintería en todos los dormitorios.

PAREDES INTERIORES

Proyectado, guarnecido y enlucido de yeso. Acabado liso, pintura plástica en color blanco en toda la vivienda.

AISLAMIENTO ACÚSTICO

Cerramiento de separación entre viviendas de doble fábrica de ladrillo con aislamiento intermedio acústico.

Bajantes interiores insonorizadas.

TECHOS INTERIORES

Falso techo de placa de yeso laminado en planta baja, primera y distribuidor de planta sótano. Pintura plástica lisa en color blanco.

PAVIMENTO EN SALON, DORMITORIOS Y DISTRIBUIDORES

Laminado sintético acabado madera sobre lámina acústica anti-impacto. Rodapié a juego con carpintería interior.

BAÑOS Y ASEOS

Principal: Lavabo con mueble suspendido modelo Natalia de 2 cajones en acabado madera a definir. Espejo y aplique. Inodoro Roca serie The Gap o similar. Plato de ducha de resina. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Secundario: Lavabo con mueble suspendido modelo Natalia de 2 cajones en blanco mate. Espejo y aplique. Inodoro y bidet Roca serie The Gap o similar. Bañera Roca modelo Princess o similar. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Aseo: Lavabo mural con semipedestal e inodoro Roca Serie The Gap o similar. Plato de ducha de resina. Pavimento y alicatado cerámico Saloni.

Grifería monomando en baños y aseos Roca modelo L20. Mezclador termostático Roca T-1000 con barra de desplazamiento en ducha de baño principal.

COCINAS

Provistas de muebles altos y bajos laminados, en blanco en muebles altos combinado con otro color a definir en muebles bajos, con tiradores tipo gola y cierre suave.

Encimera de Silestone o similar.

Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Electrodomésticos Bosch en acero inoxidable incluyendo: placa de inducción, microondas y horno en columna, fregadero y campana extractora de humos decorativa.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Calefacción mediante caldera individual de condensación de gas natural, Baxi Roca.

Aporte de agua caliente sanitaria por bomba de calor aire-agua (aeroterma) provisto de acumulador.

Radiadores Baxi Roca de aluminio.

Tomas separativas de agua fría y caliente (bitérmicas) para lavadora y lavavajillas.

ELECTRICIDAD

Puntos de luz y enchufes en una proporción adecuada a la superficie de la vivienda según el reglamento electrotécnico de baja tensión e instrucciones técnicas complementarias.

Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.

TELECOMUNICACIONES

Toma de TV, FM y teléfono en el salón, cocina, dormitorios y bajo cubierta. Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.

SEGURIDAD Y DOMÓTICA

Instalación de un sistema domótico para la mejora de la seguridad y control de su vivienda, consistente en cronotermostato para el control de la calefacción, así como sondas para detectar inundaciones, detectores de gas, detector de humo ante posibles conatos de incendio en la cocina, detectores de presencia ante posibles intrusiones no deseadas. Todo ello gestionado de forma sencilla e intuitiva desde su teléfono móvil (iOS/Android).

SALUBRIDAD Y CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Sistema de ventilación de doble flujo mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos) y provisto de recuperación de calor.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Máxima calificación energética: "A"

PLANTA SOTANO

Destinada a garaje, con bodega y sala de instalaciones provista de tomas para lavadora y secadora.

Portón de acceso seccional motorizado con mando a distancia.