

Bienvenido a

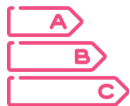


Fresneda **ORIGAMI**

MEMORIA DE CALIDADES



Viviendas de
2,3 y 4
dormitorios



Calificación
energética

A



Viviendas
ecológicas



Piscina
Solárium



Amplias
terrazas



constructora

LOS ALAMOS



FACHADA

Fachada SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) con acabado de mortero en color claro.

Este sistema permite maximizar el confort térmico-acústico y ahorro energético en el interior de las viviendas al evitar los puentes térmicos y reducir la demanda energética de la vivienda, siendo más eficiente que los sistemas tradicionales de aislamiento por el interior.



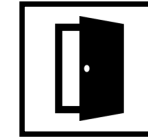
CUBIERTA

Inclinada, aislada térmicamente.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería monobloc en aluminio o PVC con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con vidrios tratados térmicamente y cámara de Argón (4-argón-6 con tratamiento bajo emisivo). Mecanismos oscilobatientes en cocina y dormitorios. Persianas de aluminio con láminas provistas de aislamiento térmico en cocina, salón y dormitorios.

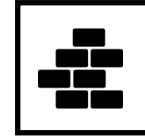


CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada, lacada lisa 4 rayas al interior en color blanco a juego con el resto de la portería.

Puertas de paso lisas 4 rayas y lacadas en blanco.

Armario empotrado con puertas lacadas lisas en blanco en dormitorio principal, forrado y distribuido con balda, maletero y colgador.



PAREDES INTERIORES

Proyectado, guarnecido y enlucido de yeso. Acabado liso, pintura plástica en color blanco en dormitorios, salón y distribuidores.



AISLAMIENTO ACÚSTICO

Cerramiento de separación entre viviendas con aislamiento termo-acústico de lana de roca mineral.



Fresneda ORIGAMI





TECHOS INTERIORES

Falso techo de placa de yeso laminado en cocina, baños y distribuidor, pintura plástica lisa en color blanco.



PAVIMENTO EN SALON, DORMITORIOS Y DISTRIBUIDORES

Tarima flotante, laminada en color roble, una lama sobre lámina acústica anti-impacto. Rodapié a juego con carpintería interior.

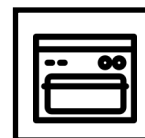


BAÑOS Y ASEOS

Principal: Lavabo e inodoro Roca serie The Gap. Espejo con iluminación. Inodoro y bidet Roca serie The Gap. Plato de ducha sintético texturizado. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Secundario: Lavabo con mueble suspendido y espejo con iluminación. Inodoro Roca serie The Gap. Bañera Contesa de Roca o similar. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Grifería monomando en baño y aseo Roca modelo L20 o similar. Barra de desplazamiento en ducha de baño principal.



COCINAS

Provistas de muebles altos y bajos laminados en blanco con tiradores y cierre suave.

Encimera de Silestone o similar

Pavimento porcelánico y alicatado cerámico Saloni o similar.

Electrodomésticos en acero inoxidable incluyendo: placa de inducción, microondas y horno en columna, fregadero y campana extractora de humos decorativa.



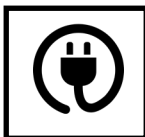
FONTANERIA Y CALEFACCION

Instalación de calefacción y ACS centralizada mediante caldera de condensación de gas natural con contador de energía individual.

Aporte de agua caliente sanitaria por colectores solares provisto de acumulador o sistema de aerotermia.

Radiadores de aluminio Baxi Roca similar.

Tomas separativas de agua fría y caliente (bitérmicas) para lavadora y lavavajillas.



ELECTRICIDAD

Puntos de luz y enchufes en una proporción adecuada a la superficie de la vivienda según el reglamento electrotécnico de baja tensión e instrucciones técnicas complementarias.

Mecanismos Simón 82 Detal en blanco o similar.





TELECOMUNICACIONES

Toma de TV, FM y teléfono en el salón, cocina y dormitorios. Mecanismos Simón 82 Detail en blanco o similar.



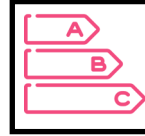
SEGURIDAD

Intercomunicación con el portal a través de videopuerto.
Mando a distancia para apertura del portón del garaje.
Cerradura antibumping en vivienda.



SALUBRIDAD Y CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Sistema doble mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos), provisto de recuperación de calor.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Máxima calificación energética: "A"



SERVICIOS COMUNES

Gimnasio o sala polivalente y espacio para bicicletas.



PISCINA COMUNITARIA

FRESNEDA ORIGAMI cuenta con piscina, duchas, zonas de aseos, cerramiento de protección perimetral y zonas verdes.

Nota Importante: Nota Importante: La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose CONSTRUCTORA LOS ALAMOS, la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.



Fresneda ORIGAMI

