

FACHADAS

Fachada aislada exteriormente, tipo SATE en dos colores

CUBIERTA

Inclinada de chapa, aislada, no transitable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería monoblock en PVC o aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con vidrios tratados térmicamente y cámara de Argón (4-argón-6 con tratamiento bajo emisivo). Mecanismos oscilobatientes en dormitorios y baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con acabado exterior de aluminio lacado en color a definir.

Puertas de paso lisas en blanco.

Puerta corredera de acceso a cocina.

Frente de armario con puertas correderas en blanco a juego con el resto de la carpintería en dormitorio principal.

PAREDES INTERIORES

Tabiquería ligera de placa de yeso laminado. Acabado liso, pintura plástica en color blanco en dormitorios, salón, distribuidores y sótano.

AISLAMIENTO ACÚSTICO

Cerramiento de separación entre viviendas con aislamiento acústico.

TECHOS INTERIORES

Falso techo de placa de yeso laminado en planta baja, distribuidor y baños de planta primera; pintura plástica lisa en color blanco.

PAVIMENTO EN SALÓN, DORMITORIOS, ESTANCIAS PRINCIPALES DE SÓTANO Y DISTRIBUIDORES

Laminado sintético acabado madera sobre lámina acústica anti-impacto. Rodapié a juego con carpintería interior.

BAÑOS Y ASEOS

Principal: Lavabo mural con sifón cromado, inodoro y bidet Roca serie The Gap. Plato de ducha acrílico Roca. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Secundario: Lavabo mural con sifón cromado e inodoro Roca serie The Gap. Bañera Roca. Pavimento y alicatado cerámico Saloni

Aseo: Lavabo mural con sifón cromado e inodoro Roca o similar. Pavimento y alicatado cerámico Saloni.

Grifería monomando en baños y aseos Roca modelo L20 o similar.

COCINAS

Provistas de muebles altos y bajos color blanco con tiradores y cierre suave.

Encimera de Silestone o similar.

Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.

Electrodomésticos TEKA en acero inoxidable incluyendo: placa de inducción, microondas y horno en columna, fregadero y campana extractora de humos decorativa.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Calefacción y ACS mediante caldera individual de condensación de gas natural, Baxi Roca o similar.

Aporte de agua caliente sanitaria por bomba de calor aire-agua (aerotermino) provisto de acumulador.

Radiadores Baxi Roca de aluminio o similar.

Tomas separativas de agua fría y caliente (bitérmicas) para lavadora y lavavajillas.

ELECTRICIDAD

Puntos de luz y enchufes en una proporción adecuada a la superficie de la vivienda según el reglamento electrotécnico de baja tensión e instrucciones técnicas complementarias.

Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.

TELECOMUNICACIONES

Toma de TV, FM y teléfono en el salón, cocina y dormitorios.

Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.

SALUBRIDAD Y CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Sistema doble mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos) y provisto de recuperación de calor.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Máxima calificación energética: "A"

PLANTA SOTANO

Destinada a trastero/usuarios varios y sala de instalaciones provista de tomas para lavadora y secadora.