



Vive el cielo de  
La Fresneda

Fresneda **Maia**



Memoria  
Energética



constructora

**LOS ALAMOS**

### 1.- AUMENTO DE LOS ESPESORES DE AISLAMIENTO EN FACHADA Y CUBIERTA

Los aislamientos térmicos de la fachada y la cubierta presentan mayores espesores que los exigidos en la actualidad en el Código Técnico de la Edificación. Cuanto mayor sea el espesor de los aislamientos térmicos menor será la demanda energética de calefacción de las viviendas en invierno, con la consecuente reducción de la factura de energía. Así mismo, dicho aislamiento, evitará el recalentamiento y entrada de aire caliente en verano.

### 2.- FACHADA CON AISLAMIENTO POR EL EXTERIOR: ELIMINACIÓN DE PUENTES TÉRMICOS

Este tipo de fachadas permite asegurar la continuidad del aislamiento evitando la existencia de puentes térmicos. Los puentes térmicos, originados por discontinuidades del aislamiento en la envolvente del edificio, fundamentalmente en fachadas tradicionales con aislamiento por el interior, dan lugar a pérdidas energéticas importantes y una reducción del confort interior.

### 3.- CARPINTERIA EXTERIOR CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO

Las ventanas, que son las zonas más débiles de la envolvente, presentan perfiles con rotura de puente térmico que evita el riesgo de condensaciones, mejorando las prestaciones de habitabilidad en el interior de las viviendas.

### 4.- VIDRIOS DE ALTAS PRESTACIONES: CÁMARAS CON ARGÓN Y VIDRIOS BAJO EMISIVOS

Las ventanas presentan vidrios con tratamientos térmicos y una cámara entre éstos de gas argón, en lugar de la tradicional cámara de aire. Los tratamientos térmicos bajo emisivos de los vidrios permiten reflejar las radiaciones energéticas asegurando un mayor confort interior; y el gas argón, de mayor peso molecular que el aire, hace que la conducción del calor se dificulte y que la ventana presente las más altas prestaciones de aislamiento en el mercado.

### 5.- CERRAMIENTOS INTERIORES CON AISLAMIENTO TÉRMICO

Los cerramientos interiores de separación de viviendas con zonas no calefactadas disponen de aislamiento térmico, además de acústico, que limita la transmisión de calor, evitando pérdidas energéticas durante el uso de la calefacción.

### 6.- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN DE ALTO RENDIMIENTO

El equipo de producción de calor se basa en una caldera de condensación de alto rendimiento energético. Las calderas de condensación se sirven del calor latente originado en el cambio de estado de los gases, aprovechando al máximo la energía producida en la combustión y aumentando su eficiencia energética.

### 7.- CONTRIBUCIÓN DE ENERGÍA RENOVABLE PARA AGUA CALIENTE SANITARIA

El sistema de energía renovable proyectado contribuye a la producción de Agua Caliente Sanitaria en un porcentaje que supera el exigido en el Código Técnico de la Edificación. Con la utilización de energías renovables limpias no solo se logra una mayor protección del medio ambiente sino también un ahorro en la factura de energía al no necesitar de los recursos energéticos tradicionales para cubrir toda la demanda de Agua Caliente Sanitaria.

### 8.- TOMAS BITÉRMICAS EN ELECTRODOMÉSTICOS

Además de las tomas de agua fría, previstas para la conexión de la lavadora y el lavavajillas, se disponen sendas tomas de agua caliente para la instalación de electrodomésticos bitérmicos. La utilización de este tipo de electrodomésticos consigue una reducción del consumo eléctrico ya que no se necesita que éstos produzcan el agua caliente.

### 9.- VENTILACIÓN DOBLE MECÁNICA CON RECUPERACIÓN DE CALOR

El sistema doble mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos) garantiza las mejores condiciones de salubridad sin pérdidas energéticas mediante una ventilación permanente de forma controlada en la vivienda, sin necesidad de aberturas de admisión directas por fachada. Además, para conseguir una mayor eficiencia energética en las viviendas, este sistema de renovación incluye intercambiadores de calor para tratar el aire de entrada proveniente del exterior mediante el aire interior extraído, ajustándose a las condiciones ambientales (verano-invierno).

### 10.- SISTEMA DOMÓTICO PARA CONTROL EFICIENTE DE CALEFACCIÓN

Se dispone de un sistema domótico para el control eficiente de la instalación de calefacción que permitirá regular de forma eficaz e inteligente la temperatura de las estancias y por tanto, los consumos, de acuerdo a las necesidades de los usuarios, con el consecuente ahorro en la factura de energía.

