



MEMORIA ENERGÉTICA

1**AUMENTO DE LOS ESPESORES DE AISLAMIENTO EN FACHADA Y CUBIERTA**

Los aislamientos térmicos de la fachada y la cubierta presentan mayores espesores que los exigidos en el actual Código Técnico de la Edificación. Cuanto mayor sea el espesor de los aislamientos térmicos, menor será la demanda energética de calefacción de las viviendas en invierno, con la consecuente reducción de la factura de energía. Así mismo, dicho aislamiento evitará el recalentamiento y la entrada de aire caliente en verano.

2**FACHADA SATE Y VENTILADA: ELIMINACIÓN DE PUENTES TÉRMICOS**

La fachada **SATE** (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) y la fachada ventilada permiten asegurar la continuidad del aislamiento por el exterior evitando la existencia de puentes térmicos. Los puentes térmicos originados por discontinuidades del aislamiento en la envolvente del edificio, fundamentalmente las fachadas tradicionales con aislamiento por el interior, dan lugar a pérdidas energéticas importantes y una reducción del confort interior.

3**CARPINTERÍA EXTERIOR CON PERFILERÍA DE ALTAS PRESTACIONES TÉRMICAS**

Las ventanas, que son las zonas más sensibles de la envolvente, presentan perfiles de altas prestaciones térmicas que evitan el riesgo de condensaciones, mejorando las condiciones de habitabilidad en el interior de las viviendas

4**VIDRIOS DE ALTAS PRESTACIONES: CÁMARAS CON ARGÓN Y VIDRIOS BAJOS EMISIVOS**

Las ventanas presentan vidrios con tratamientos térmicos y una cámara entre estos de gas argón, en lugar de la tradicional cámara de aire.

Los tratamientos térmicos bajo emisivos de los vidrios permiten reflejar las radiaciones energéticas asegurando un mayor confort interior; y el gas argón, de mayor peso molecular que el aire, hace que la conducción del calor se dificulte y que la ventana presente las más altas prestaciones de aislamiento del mercado.

5**CERRAMIENTOS INTERIORES CON AISLAMIENTO TÉRMICO**

Los cerramientos interiores de separación de viviendas con zonas no calefactadas (zonas comunes, huecos de ascensor o locales de instalaciones) disponen de aislamiento térmico, además de acústico, que limita la transmisión de calor, evitando pérdidas energéticas durante el uso de la calefacción.

6**INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN DE ALTO RENDIMIENTO**

El equipo de producción de calor se basa en una caldera de condensación de alto rendimiento energético. Las calderas de condensación aprovechan el calor latente originado en el cambio de estado de los gases, aprovechando al máximo la energía producida en la combustión y aumentando su eficiencia energética.

7

CONTRIBUCIÓN DE ENERGÍA RENOVABLE PARA AGUA CALIENTE SANITARIA

El sistema de energía renovable proyectado contribuye a la producción de agua caliente sanitaria en un porcentaje que supera lo exigido en el actual Código Técnico de la Edificación.

Con la utilización de energías renovables limpias no solo se logra una mayor protección del medio ambiente sino también un ahorro en la factura de energía al no necesitar de los recursos energéticos tradicionales para cubrir toda la demanda de agua caliente sanitaria.

8

TOMAS BITÉRMICAS EN LOS BAÑOS

Además de las tomas de agua fría, previstas para la conexión de lavadora y lavavajillas, se dispone de sendas tomas de agua caliente para la instalación de electrodomésticos bitérmicos.

La utilización de este tipo de electrodomésticos consigue una reducción del consumo eléctrico ya que no se necesita que estos produzcan el agua caliente.

9

VENTILACIÓN DOBLE MECÁNICA CON RECUPERACIÓN DE CALOR

El sistema doble mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos) garantiza las mejores condiciones de salubridad sin pérdidas energéticas mediante una ventilación permanente de forma controlada en la vivienda, sin necesidad de aberturas de admisión directas por fachada.

10

ASCENSORES DE BAJO CONSUMO ELÉCTRICO

Los ascensores previstos presentan variadores de frecuencia que logran suavizar los arranques y frenadas consiguiendo un ahorro en la factura eléctrica al disminuir los picos de consumo de la instalación.