MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS
Fachada autoportante de ladrillo caravista klinker (aislamiento sin puentes térmicos) color claro y SATE color oscuro.

CUBIERTA
Inclinada aislada térmicamente de panel sándwich de chapa de acero prelacada.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería monobloc en PVC ó aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con vidrios tratados térmicamente y cámara de Argón (4 - Argón - 6 con tratamiento bajo emisivo). Mecanismos oscilobatientes en dormitorios y baños.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de entrada acorazada con acabado exterior de aluminio lacado en color igual a la carpintería exterior.
Puertas de paso lacadas en blanco con cuatro acanaladuras horizontales.
Frente de armarios empotrados de puertas correderas lacadas en blanco a juego con el resto de la carpintería en todos los dormitorios.

PAREDES INTERIORES
Proyectado, guarnecido y enlucido de yeso. Acabado liso, pintura plástica en color blanco en toda la vivienda.

AISLAMIENTO ACÚSTICO
Cerramiento de separación entre viviendas de doble fábrica de ladrillo con aislamiento intermedio acústico.
Bajantes interiores insonorizadas.

TECHOS INTERIORES
Falso techo de placa de yeso laminado en planta baja, primera y distribuidor de planta sótano. Pintura plástica lisa en color blanco.

PAVIMENTO EN SALON, DORMITORIOS Y DISTRIBUIDORES
Laminado sintético acabado madera sobre lámina acústica anti-impacto. Rodapié a juego con carpintería interior.

BAÑOS Y ASEOS
Principal: Lavabo con mueble suspendido modelo Natalia de 2 cajones en acabado madera a definir. Espejo y aplique. Inodoro Roca serie The Gap o similar. Plato de ducha de resina. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.
Secundario: Lavabo con mueble suspendido modelo Natalia de 2 cajones en blanco mate. Espejo y aplique. Inodoro y bidet Roca serie The Gap o similar. Bañera Roca modelo Princess o similar. Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.
Aseo: Lavabo mural con semipedestal e inodoro Roca Serie The Gap o similar. Plato de ducha Roca o similar. Pavimento y alicatado cerámico Saloni.
Grifería monomando en baños y aseos Roca modelo L20. Mezclador termostático Roca T-1000 con barra de desplazamiento en ducha de baño principal.

COCINAS
Provistas de muebles altos y bajos laminados, en blanco en muebles altos combinado con otro color a definir en muebles bajos, con tiradores tipo gola y cierre suave.
Encimera de Silestone o similar.
Pavimento y alicatado cerámico Saloni o similar.
Electrodomésticos Bosch en acero inoxidable incluyendo: placa de inducción, microondas y horno en columna, fregadero y campana extractora de humos decorativa.

FONTANERÍA Y CALEFACCÍON
Calefacción mediante caldera individual de condensación de gas natural, Baxi Roca.
Aporte de agua caliente sanitaria por bomba de calor aire-agua (aerotermo) provisto de acumulador.
Radiadores Baxi Roca de aluminio.
Tomas separativas de agua fría y caliente (bitérmicas) para lavadora y lavavajillas.

ELECTRICIDAD
Puntos de luz y enchufes en una proporción adecuada a la superficie de la vivienda según el reglamento electrotécnico de baja tensión e instrucciones técnicas complementarias.
Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.

TELECOMUNICACIONES
Toma de TV, FM y teléfono en el salón, cocina, dormitorios y bajo cubierta. Mecanismos modernos a elegir por la dirección facultativa.

SEGURIDAD Y DOMÓTICA
Instalación de un sistema domótico para la mejora de la seguridad y control de su vivienda, consistente en cronotermostato para el control de la calefacción, así como sondas para detectar inundaciones, detectores de gas, detector de humo ante posibles conatos de incendio en la cocina, detectores de presencia ante posibles intrusiones no deseadas. Todo ello gestionado de forma sencilla e intuitiva desde su pantalla táctil o de forma remota a través del teléfono móvil (iOS/Android).

SALUBRIDAD Y CALIDAD DEL AIRE INTERIOR
Sistema de ventilación de doble flujo mecánico con impulsión de aire en locales secos (dormitorios y salones) y extracción de aire en locales húmedos (cocinas, baños y aseos) y provisto de recuperación de calor.

EFICIENCIA ENERGÉTICA
Máxima calificación energética: “A”

PLANTA SOTANO
Destinada a garaje, con bodega y sala de instalaciones provista de tomas para lavadora y secadora.
Portón de acceso seccional motorizado con mando a distancia.

Nota Importante: La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencias de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento carece de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo